

Užsakovas (Statytojas)	UAB LTINTUS
Projekto pavadinimas	PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU PROČIŪNŲ G. 14, ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statinio paskirtis	PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	BENDROJI DALIS P/969-PP-BD

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Bylos psl.
Tekstiniai dokumentai				
	1		Titulinis	1
P/969-PP-D.Ž.	1		Dokumentų žiniaraštis	2
P/969-PP-PS	1		Projekto sudėtis	3
P/969-PP-BSR	3		Bendrieji statinio rodikliai	4-6
P/969-PP- AR	8	0	Aiškinamasis raštas	7-16
Brėžiniai				
P/969-PP-A-1	1	0	Aukšto planas	17
P/969-PP-A-2	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1	18
P/969-PP-A-3	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A, pjūvis	19
P/969-PP-A-4	1	0	Stogo planas	20
P/969-PP-SP-1	1	0	Situacijos planas	21
P/969-PP-SP-2	1	0	Sklypo planas	22

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS P/969-TDP-LAIDA 0

Statytojas/ Užsakovas: UAB Ltintus

Objektas: Pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai statybos projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys,
tel. +370 67177360.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO LAIDOS 0 SUDĖTIS:

1. Bendroji dalis.
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo planas).
3. Statinio architektūra.
4. Statinio konstrukcijos.

TVIRTINU:**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------	------------------	---------------	-----------------

I SKLYRIUS**SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	66201,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	11749,29	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,00	
4. sklypo užstatymo tankis	%	39,20	
5. apželdintas sklypo plotas	%	11,74	

II SKLYRIUS**PASTATAI****Pramonės paskirties pastatas**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	461,16	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	461,16	
5. Pastato tūris.*	m ³	7113	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	15,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS

ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas			

IV SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. Kelio ilgis*	km		
1.3.kelio juostos plotis	m		
1.4.Eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5.eismo juostos plotis	m		
1.7.tilto , viaduko ar estakados ilgis	m		
2.Geležinkeliai:			
2.1.kategorija			
2.2.ilgis*	km		
2.3.apsaugos zonos plotis	m		

3.Gatvės			
3.1.kategorija			
3.2.ilgis*	km		
3.3.važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4.eismo juostų skaičius	vnt		
3.5.eismo juostos plotis	m		

V SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Inžinerinių tinklų ilgis*lietaus nuotekos	m	-	
5.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.;mm ²	-	

7.elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
--	----------------------	---	--

VI SKYRIUS

KITI STATINIAI

Kietos dangos	M2		

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas Atestatas Nr. 1856
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektiniai pasiūlymai AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai statybos projektas
Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (+370~6) 7177360.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – pastato statyba. Pastate bus įrengtas stendas ir atliekami langų sandarumo vandeniui bandymai.

Objekto adresas: Pročiūnų g. 14, Šiauliai

Statinsys yra neypatingosios svarbos, pastato plotas yra mažesnis kaip 2000 kv.m., anga tarp atramų daugiau kaip dvylika metrų.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: energijos vartojimo auditu, projektavimo užduotimi, Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
3. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2026	
	PDV	Raimundas Pilkauskas	9275		2026	

5. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
7. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
8. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
13. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
14. ISO 21542:2011.
15. Statybos Įstatymas;

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 66201,00 m². Žemės sklypo savininkas –UAB Ltintus. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Unikalus nr. 4400-5772-7847, kadastro numeris 2901/0017:108 Šiaulių m. k.v. Įvažiavimas į sklypą yra iš F. Vaitkaus gatvės.

Sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, aerodromo apsaugos zonos (, radiolokatorių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884); STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais.

Aptvėrimas (tvoros) yra esamos , papildomai nėra įrengiamos.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos,

Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884, sklypo numeris pagal eksplikaciją 1). leistinas užstatymo tankis - 2,5. Esamas-0.392 .

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - leistinas užstatymo intensyvumas - 80%. **Šis rodiklis nėra viršytas ir yra lygus-43,00 procento.**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10%. **Sklype numatyti želdynai sudaro 11,74 proc.**

ESAMA PADĖTIS

OBJEKTO STATYBOS VIETOS SĄLYGOS

Topografinė nuotrauka atlikta 2025-05-15 UAB Imposta.

3.Architektūrinis planavimas.

Suprojektuotas gamybinis pastatas. Pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie rekonstruoto gamybinio pastato. Atstumai iki šiaurės rytinėje esančio sklypo ribos yra 78,00 m, atstumai iki pietvakarinės sklypo ribos nuo pastato-65,20 m. **Pastato matmenys 19,2x24,7x15,0 (h). Pastatas vieno aukšto. Pastato viršaus absoliutinė altitudė 150,00.**

Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 17* metrų; leistina pastatų aukščio altitudė, m. - 151.00; leistinas pastatų aukštų skaičius - 4 aukštai.

Vieno pastato rodikliai yra :

Bendras plotas -461,16 kv.m.

Pagrindinis plotas -461,16 kv.m.

Pagalbinis plotas-0 kv.m.

Tūris -7114 m³.

Aukštis-15,00 m.

Ugniai atsparumo laipsnis-I.

Pagrindinis įėjimas numatytas nuo šiaurės vakarinės pusės.

Patalpų apšvietimas yra numatytas per plastikinius langus plius led šviestuvais.

Numatytos 3 nuolatinės darbo vietos.

Pastatas yra standartinio dizaino, fasadai parinkti pagal esamus pastatų fasadus. Žmonėms su negalia numatyta parkavimo vieta A klasės.

Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Statinių statybos linijos nustatyta pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 ((TPD registracijos Nr. T00086884, sklypo numeris pagal eksplikaciją 1)).

Pastatas planuojamas monofunkcinis.

Leistinas užstatymo tipas vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - laisvas planavimas

4. Vertikalus planavimas

Vertikalus planavimas atliekamas. Pastato nulinė altitudė 135,00. Patekimas į sklypą organizuojamas iš F. Vaitkaus gatvės.

Sklype esantys statiniai

Sklype gamybinis pastatas, pastatų griovimas nėra numatytas.

4.1. Lietaus vandens surinkimas.

Lietaus surinkimas organizuojamas esamą lietaus nuotekyną.

5. Higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra kultūros paveldo objektų ar statinių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sklype nėra saugotinių želdynų.

6. Sklypo susiekimo komunikacijos.

Esamas įvažiavimas į sklypą ir aikštelė su kieta danga (asfaltas, skalda, žvyras).

Pagal STR2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelės 7.3 p. numatyta 1 parkavimo vieta. Iš jų viena vieta ŽN A klasės. Elektromobiliams pakrauti vietos nenumatytos. (Gamykla papildomai projektuojasi parkingo vietas šalia F. Vaitkaus gatvės.

7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas nėra numatytas. Galimo poveikio aplinkai šaltinių nebus: cheminės, fizikinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršos nebus.

Arti „Natūra 2000“ teritorijų nėra ir poveikis joms nėra numatomas.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras.

8. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.

Energetinis pastato aprūpinimas yra nuo esamų elektros tinklų. Vanduo yra tiekiamas iš pastato teritorijoje esamų tinklų. Vandens kiekiai nedideli, vanduo nuolat išvalomas ir panaudojamas iš naujo.

10. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.

Specialieji reikalavimai 2026-*07-07 Nr. SRD-61-260707-00095.

Prisijungimo sąlygos prie gatvės nėra reikalingos-bus naudojimas esamais įvažiavimais.

Lietaus surinkimo sąlygos UAB Šiaulių vandenys yra išduotos 2026-06-18 Nr. S-1685.

11. Gaisrinė sauga

11.1 Gaisrinės saugos reikalavimai.

Projektuojami pramonės-gamybos pastatai pagal sprogimo sprogimo ir gaisro pavojingumą – Eg.

11.2 Bendrieji duomenys

Statinyi turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis –I, Gaisro apkrovos kategorija -3
Maksimalus žmonių skaičius pastate-3 žmonės.

11.3 Žmonių evakavimas

Mūsų atveju yra numatyti du evakuaciniai išėjimai iš pastato.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų plotis reikalaujamas ne mažesnis kaip 0,8m.

11.4 Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinyi turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

11.5 Dūmų ir šilumos valdymo sistema.

Dūmų šalinimo sistema nėra įrengiama, kadangi pastatas yra Eg.

11.6.GASS.

GASS įrengiama A tipo atskiru projektu.

11.7.Žaibosauga.

Privaloma yra įrengti apsaugą nuo žaibo. Ji yra įrengiama atskiru projektu.

12. TRIUKŠMAS IR UŽTERŠTUMAS

Pastate bus vandeniui testuojamas langų pralaidumas vandeniui. Oro taršos nebus.

Pastatas turės šildymo oras-oras, kuris bus įrengtas ant pastato stogo. Dalis teritorijos yra su kieta danga, dalis užsodinta žole ir medeliais. Teritorija aptverta.

14. STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Laikinių patalpų zonoje pastatomi du laikini konteineriai po 10 m³ talpos kiekvienas, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybinės medžiagas, kurių negalima panaudoti gamyboje sudaro įpakavimas – kartonas, lentos, viela, buitinės atliekos ir pan.

Statybinės atliekos susikaupusios konteineriuose statybos metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose, naudotojai nepatirs nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai prie sklypų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybos metu esama asfalto danga važinės statybinis transportas. Asfalto danga ardoma tik inž. tinklų klojimo vietose.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) ir išlygintą.

Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar "kriaušių" atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėžes.

Konstrukcijų montavimo darbai bus atliekami specialiu ratiniu kranu, pagrinde montavimas vykdomas nuo "ratų".

15. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“.

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose konteineriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Atliekant pastato modernizaciją susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos atlikus statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- suketėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvetoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotas atliekas turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statybvietyje nebus naudojami.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statinio statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-,-	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-,-	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-,-	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

16.DARBŲ SAUGA.

Vykdamy statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

17. BENDROSIOS PASTABOS.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pastatytas statinys turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

18. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Teritorija turi būti stebima vaizdo kameromis, įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

19.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

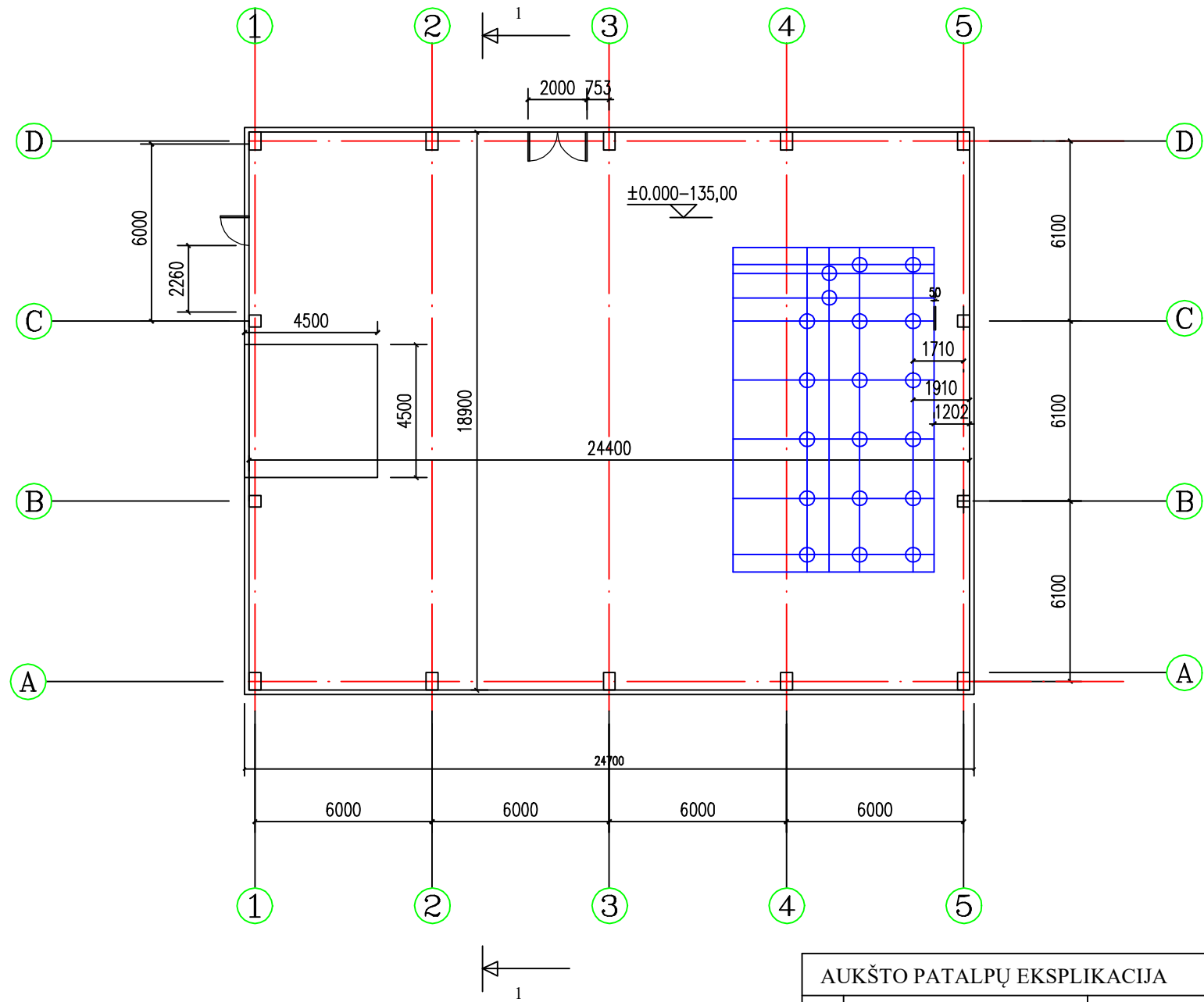
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos .

20.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype yra inžineriniai tinklai (litaus tinklai, vandentiekis, nuotekos,elektra ir ryšiai) ir esami pastatai. Geologinės sąlygos-pagrindu pamatams tarnauja moreniniai priemoliai, dulkis. Higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Gretimuose sklypuose yra pramonės paskirties pastatai.. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų.

Sklype yra projektuojam gamybos paskirties ypatingasis pastatas. Duomenys , pagal kuriuos nustatomas šių pastatų neypatingumas , tai tarpatramis yra didesnis kaip 12 metrų ir plotas ne didesnis kaip 2000 kv.m.

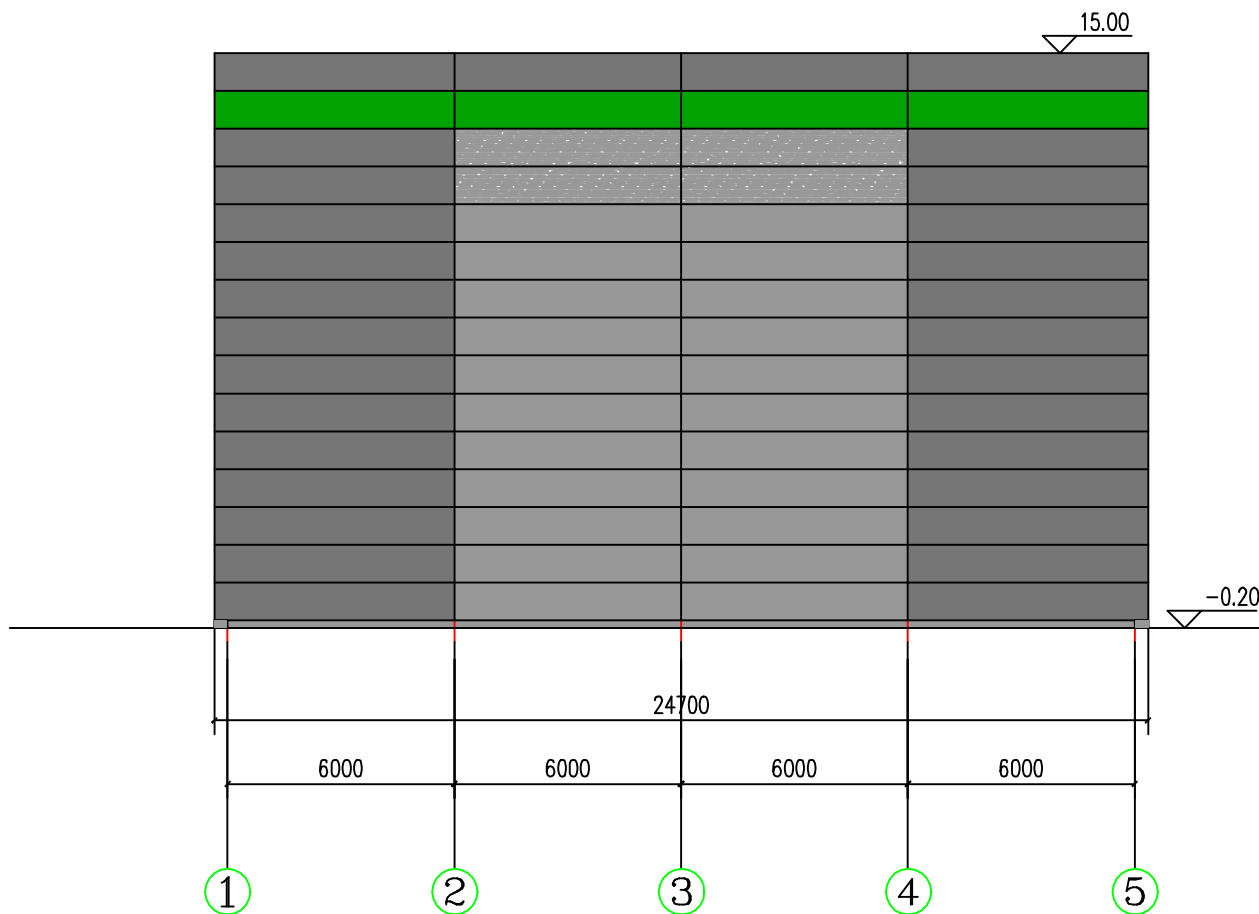
Statybos rūšis yra nauja statyba.



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	GAMYBINĖ PATALPA	461.16m²
VISO		461.16m²

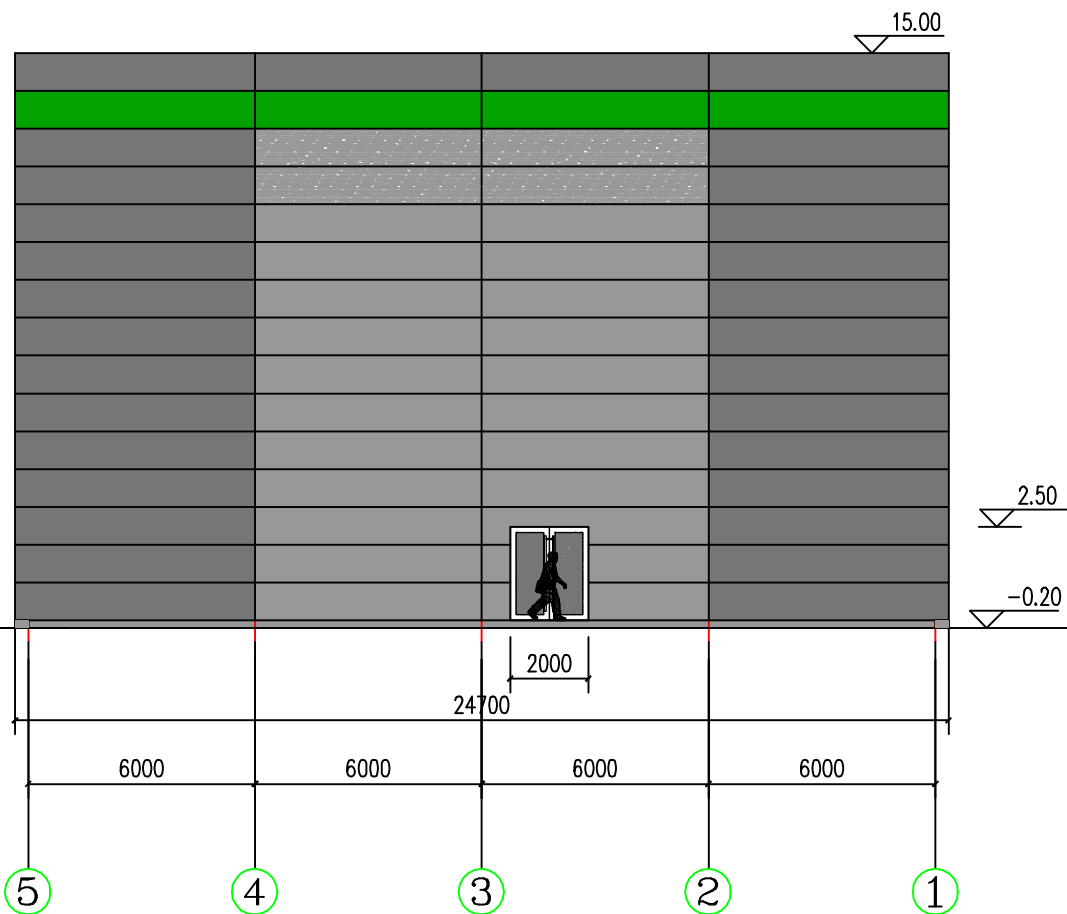
BENDRAS PLOTAS 461,16 m²
PAGRINDINIS PLOTAS 439,20 m²
PAGALBINIS PLOTAS 0,00 m²
TŪRIS 7113 m³
AUKŠTIS 15.0 m
UŽSTATYTAS PLOTAS 474,23 m²

0		2026 06		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZIKARO 41a ,PANEVYŽYS TEL.8(45)508250, FAKS.8(45)508258			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU PROČIŪNŲ G. 14 , ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				AUKŠTO PLANAS M1:200		0
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB LTINTUS			DOKUMENTO ŽYMUO P/969-PP-A-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

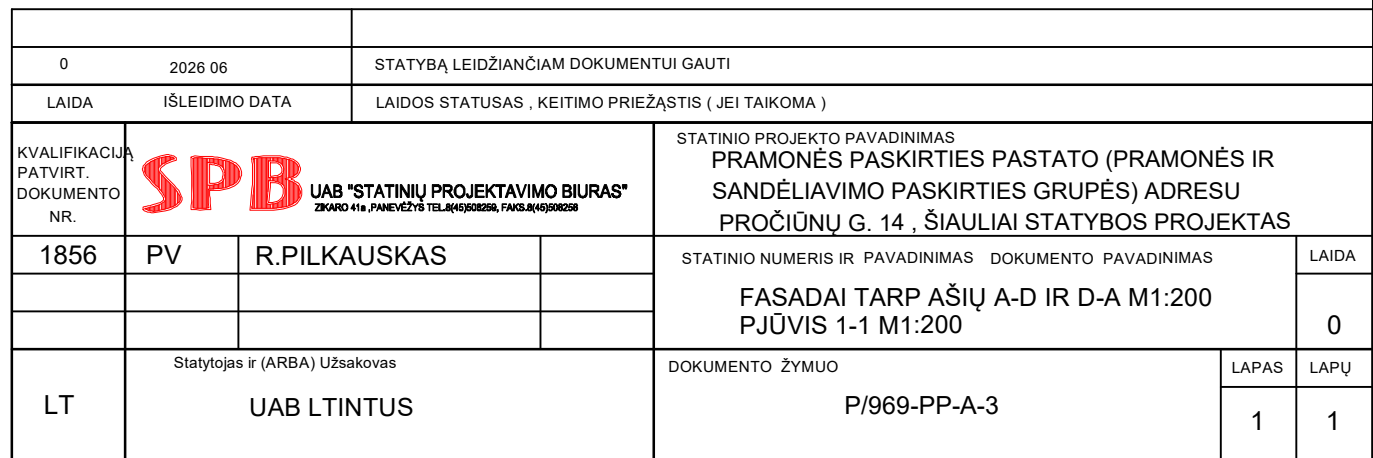
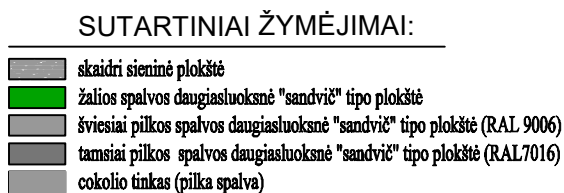
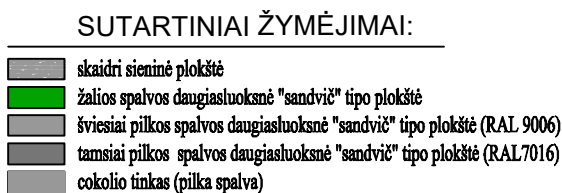
- skaidri sieninė plokštė
- žalios spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė
- šviesiai pilkos spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 9006)
- tamsiai pilkos spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL7016)
- cokolio tinkas (pilka spalva)

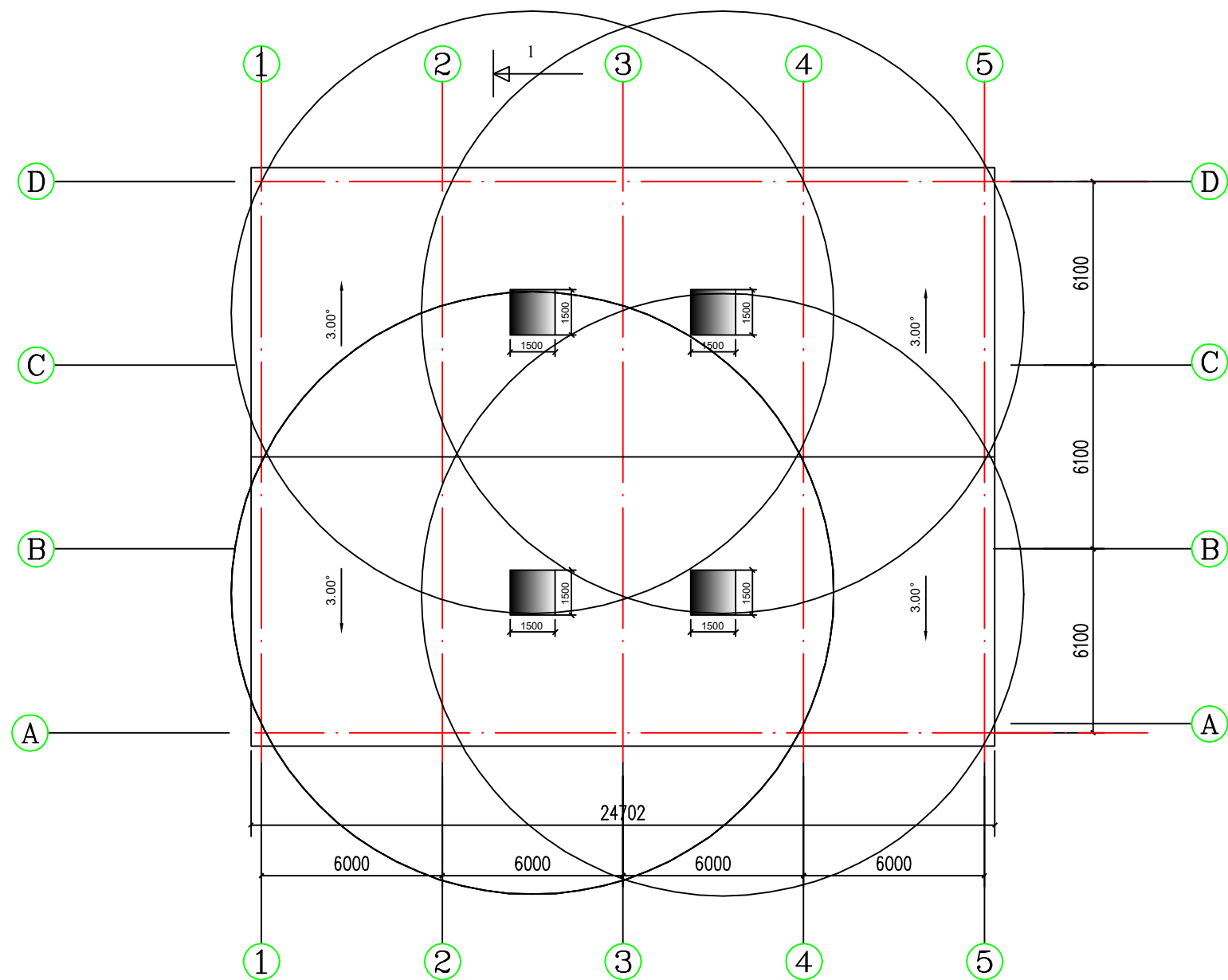


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- skaidri sieninė plokštė
- žalios spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė
- šviesiai pilkos spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL 9006)
- tamsiai pilkos spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė (RAL7016)
- cokolio tinkas (pilka spalva)

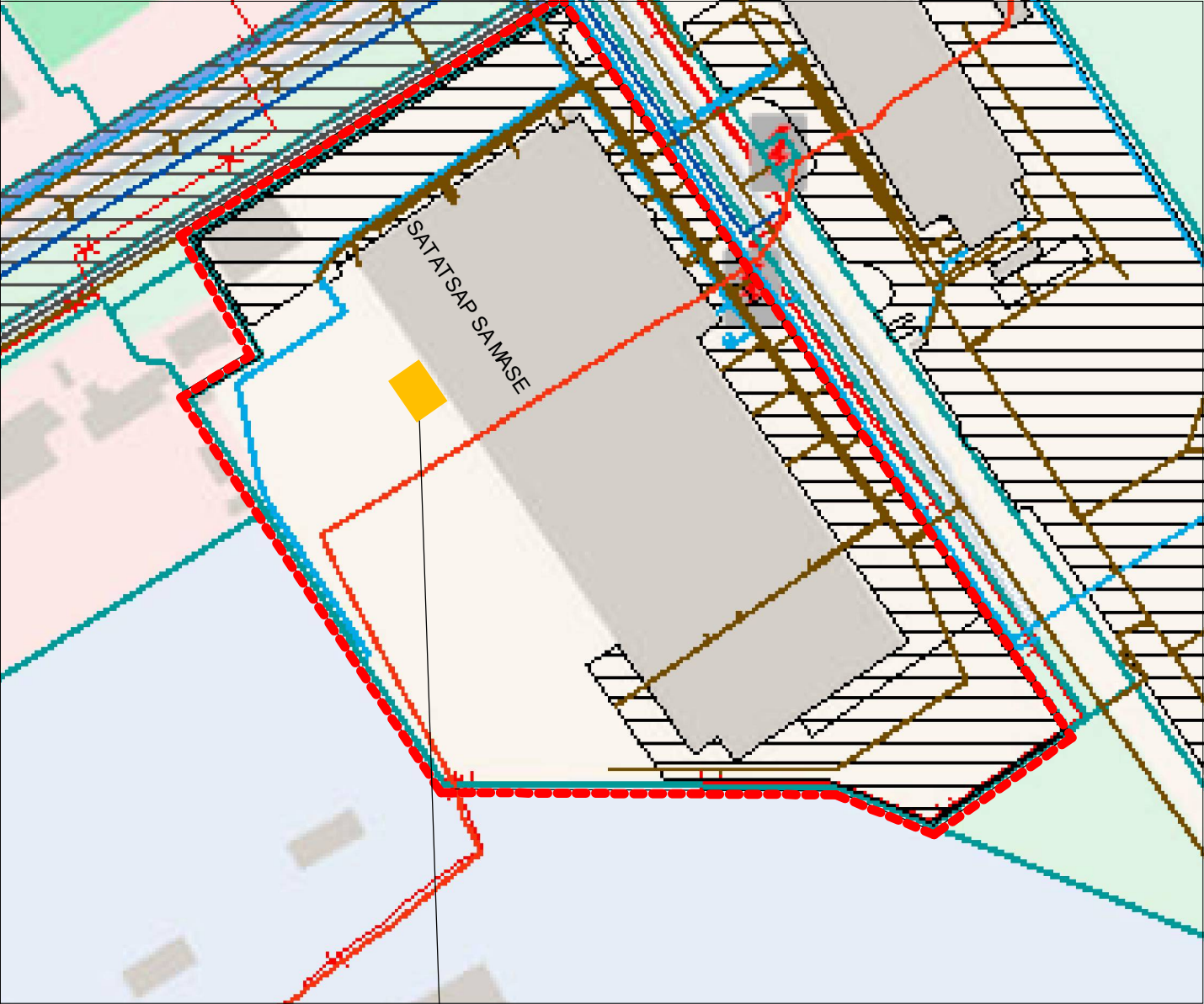
0		2026 06		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZIKARO 41a ,PANEVŽYB TEL.8(45)528250, FAKS.8(45)506256			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU PROČIŪNŲ G. 14 , ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR 5-1 M1:200		0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB LTINTUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				P/969-PP-A-2		1	1





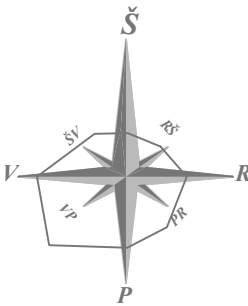
STOGO PLOTAS 474,29 m²

02026 06		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJĄ PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ZIKARO 41a, PANEVŽYB TEL.8(46)508259, FAKS.8(46)508258			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU	
				PROČIŪNŲ G. 14 , ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		STOGO PLANAS M1:200	
				0	
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB LTINTUS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/969-PP-A-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

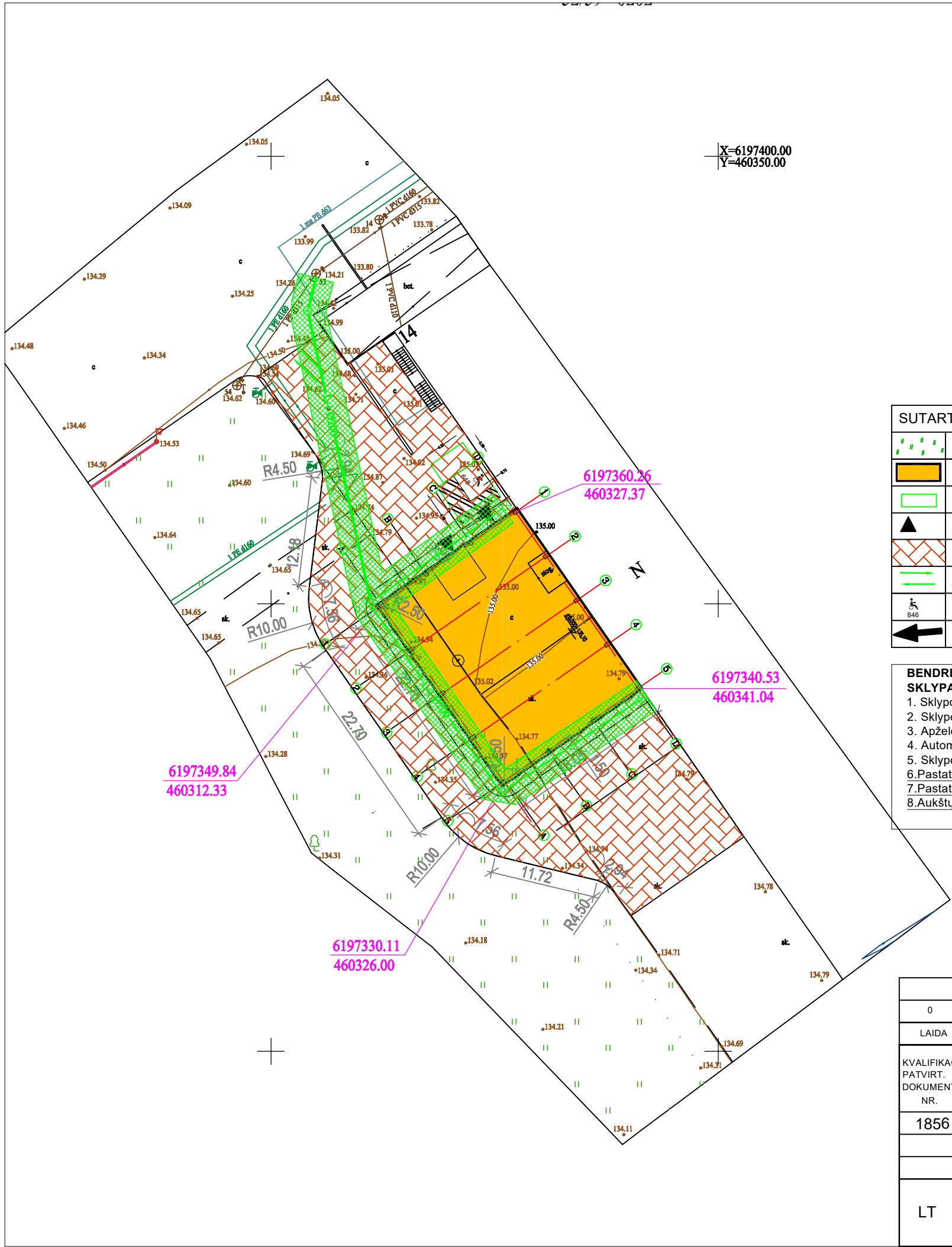


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

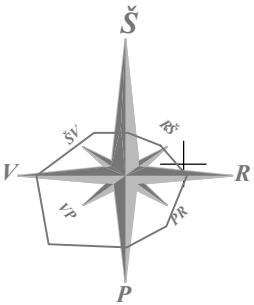
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



0		2026 06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41a, PANEVŽYBĖS TEL.8(646)906208, FAKS.8(646)906208		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU PROČIŪNŲ G. 14 , ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS M1:500		0
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB LTINTUS		DOKUMENTO ŽYMUO P/969-PP-SP-1		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



X=6197400.00
Y=460350.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama veja-2688m2
	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
	Parkavimo vietos- 2 vnt.
	Iėjimai į pastatą
	Trinkelės
	Įvažiavimas į sklypą
	ŽN A klasės parkavimo vieta
	Transporto judėjimo kryptis sklype

PROJEKTUOJAMO PASTATO	
1. Pastato statybinis ūris	7113 m³
2. Aukštų skaičius	1
3. Pastato aukštis	15,00 m
4. Bendras pastato plotas	461,16 m²
5. ±0.00 = 135,10. Pastato atsparumas ugniai	III laipsnio

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:	Projekte	Detaliajame plane
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	66201,0 m²	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	43,00%	80°
3. Apželdintas žemės plotas	7772 m²	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.	
5. Sklypo užstatymo tankumas	39,20%	2,5
6. Pastato aukštis	15,00 m	17 m
7. Pastato aukščio altitudė	150,00 m	151 m
8. Aukštų skaičius	1	4

Sutartiniai žymėjimai



Projektuojama lietaus surinkimo trąša su apsaugos zona.

0		2026 06		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIKARO 41A , PANEVYŽYS TEL.8(45)5020250, FAKS.8(45)5020258			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ADRESU PROČIŪNŲ G. 14 , ŠIAULIAI STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				SKLYPO PLANAS M1:500		0	
1856	PV	R.PILKAUSKAS					
LT	Statytojas ir (ARBA) Užsakovas UAB LTINTUS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				P/969-PP-SP-2		1	1

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Ltintus, 132201382, Šiauliai, Tilžės g. 124

Ryšio duomenys

El. p. gintaras@intuswindows.com, tel. +37060374124

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260707-00096, 2026-07-07

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Ltintus, 132201382, Šiauliai, Tilžės g. 124

Ryšio duomenys

El. p. gintaras@intuswindows.com, tel. +37060374124

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) adresu Pročiūnų g. 14, Šiauliai statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pramonės pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gamybos, pramonės

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 2901/0017:108, 4400-5772-7847

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Pročiūnų g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, aerodromo apsaugos zonos (, radiolokatorių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884); STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 ((TPD registracijos Nr. T00086884, sklypo numeris pagal eksplikaciją 1)).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 17* metrų; leistina pastatų aukščio altitudė, m. - 151.00; leistinas pastatų aukštų skaičius - 4 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884, sklypo numeris pagal eksplikaciją 1). - leistinas užstatymo tankis - 2,5.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - leistinas užstatymo intensyvumas - 80%.

7. Leistinas užstatymo tipas vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - laisvas planavimas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884). - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis „Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105, koregavimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 spalio 12 d. įsakymu Nr. A-1663 (TPD registracijos Nr. T00086884).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. nustatytais reikalavimais ir 4 priedo lentelė "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, pagrindines charakteristikas, sprendinius, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. SRD-61-260707-00095
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 11:33:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 11:33:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 11:33:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 11:33:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. SARD-61-260707-00096
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 13:43:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 13:43:06 Avilys SDP eDocs

UAB „Ltintus“
el. p. gintaras@intuswindows.com

Nr. _____
I 2026-06-12 Nr. _____ prašymą

DĖL PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PROČIŪNŲ G. 14, ŠIAULIUOSE, PRISIJUNGIMUI PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KELIAMŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ

1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į žemės sklype Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, esančius paviršinių nuotekų tinklus DN 315 mm.

2. Paviršinių nuotekų tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus paviršinių nuotekų sistemoms.

3. Suprojektuoti ir įrengti kontrolinį šulinį mėginių paėmimui. Šulinyje įrengti ne mažesnę kaip 15 cm kritimą (derinti projektavimo eigoje).

4. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

5. Atliekant paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus, prijungimo prie veikiančių paviršinių nuotekų tinklų fakto patvirtinimui UAB „Šiaulių vandenys“ pateikti prašymą dėl atstovo skyrimo ir prijungimo akto išdavimui el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie prijungimo akto išdavimą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

6. Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus el. paštu pateikti techninę dokumentaciją: paviršinių nuotekų tinklų geodezinę nuotrauką, projektą, prijungimo aktą, paslėptų darbų aktą, naudotų statybinių medžiagų deklaracijas, pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką ir t.t.

7. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sutarties atnaujinimo kreiptis į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai, tel.: +370 41 59 22 62, elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt.

8. Tuo atveju, jeigu pramonės paskirties pastato vandentiekio tinklai (įskaitant įrengiamus gaisrinėms reikmėms) bus pajungiami už esamo įvadinio (-ių) vandens apskaitos mazgo (-ų), skaičiavimais patikrinti esamo (-ų) įvadinio (-ių) vandens apskaitos prietaiso (-ų) pralaidumą planuojamam suvartoti geriamojo vandens kiekiui. Esant nepakankam įvadinio (-ių) vandens apskaitos prietaiso (-ų) pralaidumui, įvadinį (-ius) vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir permontuoti naujai.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

K. Andriuškienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. kristina.an@siauliuvandenys.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pramonės paskirties pastato Pročiūnų g. 14, Šiauliuose, prsijungimui prie paviršinių nuotekų tinklų keliamų techninių reikalavimų
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-18 Nr. S-1685
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Ltintus"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 09:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 09:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Urbonaitė Administracinės veiklos departamento vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-18 09:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-18 09:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-04 18:28 - 2028-07-03 18:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260616.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-18 nuorašą suformavo Irma Urbonaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“